Quat' Immo

BAREME DES HONORAIRES

Applicable à compter du **1er décembre 2022**

Nos honoraires sont entièrement déductibles des impôts fonciers

Gestion locatives :

Sur les sommes encaissées :

- Honoraires de gestions fixées à 7% **TTC maximum** (sauf particularités
- Frais d'affranchissement : **12 €** / an
- Autres frais : au réel

Garantie de loyers impayés :

Entre 2.70 et 3.90 % suivant le dossier

Locations :

Honoraires comprenant :

- Les visites, constitution du dossier locataire et rédaction du bail : 8€ TTC / m²
- Etat des lieux d'entrée : 3€ TTC / m²
- Uniquement état des lieux de sortie : 3€ TTC / m²
- Barème spécial box – parking – atelier : 150 € TTC
- Location commercial/ professionnel : 15 % HT des loyers annuel HT

Ces tarifs s'entendent toutes charges comprises, à part égale entre
Le propriétaire bailleur et le locataire.

Aucune somme ne pourra être encaissées par le mandataire
Avant la signature du bail

TVA applicable 20%

13, promenade Aubert Millot, 04100 MANOSQUE
Tél : 04 86 56 59 88 / 06 16 39 09 07
SARL au capital de 1000 € / 812 993 806 RCS Manosque
Gestion locative et transaction sur immeuble et fonds de commerce
Carte Professionnelle n° : CPI 0402 2015 000 000 498
Garantie financière : GALIAN Assurance, 89 rue de la Boétie, 75 008 Paris
Transaction n° B81028308 – Montant de la garantie : 120 000 €
Gestion n° B82028307 – Montant de la garantie : 120 000 €
Assurance : GALIAN Assurances Police n° 120137409
AGENCE NE PERCEVANT PAS DE FONDS AUTRE QUE CES HONORAIRES

Quat' Immo

BAREME DES HONORAIRES

Applicable à compter du **1er décembre 2022**

Transactions

Barème appliqué sur les maisons et les appartements
Honoraires

2.5% TTC maximum du prix net vendeur avec un minimum de 4000€ TTC

Barème spécial box/parking/cave/atelier : 1000 € TTC
Barème spécial terrain : 5% TTC maximum

Barème appliqué sur le prix net vendeur à la signature du mandat et porté à la charge de l'acquéreur.

TVA applicable 20 %

Ces tarifs s'entendent toutes charges comprises.
Aucune somme ne pourra être encaissée par le mandataire
Avant la conclusion d'une transaction.

TVA applicable 20%
13, promenade Aubert Millot, 04100 MANOSQUE
Tél : 04 86 56 59 88 / 06 16 39 09 07
SARL au capital de 1000 € / 812 993 806 RCS Manosque
Gestion locative et transaction sur immeuble et fonds de commerce
Carte Professionnelle n° : CPI 0402 2015 000 000 498
Garantie financière : GALIAN Assurance, 89 rue de la Boétie, 75 008 Paris
Transaction n° B81028308 – Montant de la garantie : 120 000 €
Gestion n° B82028307 – Montant de la garantie : 120 000 €
Assurance : GALIAN Assurances Police n° 120137409
AGENCE NE PERCEVANT PAS DE FONDS AUTRE QUE CES HONORAIRES